

**Adresse du bien**

**Canal de Chelles  
77 500 CHELLES**

**ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS**



**DOSSIER D'INFORMATION  
REGLEMENTAIRE DES ACQUEREURS  
ET LOCATAIRES**

**Document valable jusqu'au :  
01 janvier 2025**

**UBYRISK**  
Consultants

**UBYRISK Consultants  
200 allée de Grillet  
33 910 St Martin de Laye  
Tél : +33 (0)5 57 51 56 85  
<http://www.catnat.net>  
@ : [contact.catnat@gmail.com](mailto:contact.catnat@gmail.com)**

## **SOMMAIRE**

### **ETAT DES RISQUES NATURELS ET TECHNOLOGIQUES**

Déclaration de l'état des risques naturels et technologiques

Localisation de l'immeuble au regard du zonage des risques définis par les documents réglementaires

### **INFORMATIONS RELATIVES A L'INDEMNISATION DES SINISTRES LIES AUX CATASTROPHES NATURELLES**

Arrêtés de catastrophes naturelles depuis 1982

Document d'information sur les sinistres catastrophes naturelles indemnisés

# Etat des risques et pollutions

## aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon et sols pollués

**! Attention ...** s'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner l'immeuble, ne sont pas mentionnés par cet état. Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être en **annexe** d'un contrat de vente ou de location d'un immeuble.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

n°  du  mis à jour le

Adresse de l'immeuble  code postal ou Insee  commune

### Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention des risques naturels (PPRN)

- L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N <sup>1</sup> oui  non 
  - prescrit  anticipé  approuvé  date
  - <sup>1</sup> Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :
    - inondations  autres
- > L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN <sup>2</sup> oui  non 
  - <sup>2</sup> Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui  non
- L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PPR N <sup>1</sup> oui  non 
  - prescrit  anticipé  approuvé  date
  - <sup>1</sup> Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :
    - inondations  autres
- > L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN <sup>2</sup> oui  non 
  - <sup>2</sup> Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui  non

### Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

- > L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M <sup>3</sup> oui  non 
  - prescrit  anticipé  approuvé  date
  - <sup>3</sup> Si oui, les risques miniers pris en considération sont liés à :
    - mouvement de terrain  autres
- > L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM <sup>4</sup> oui  non 
  - <sup>4</sup> Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui  non

### Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

- > L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPR T prescrit et non encore approuvé <sup>5</sup> oui  non 
  - <sup>5</sup> Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :
    - effet toxique  effet thermique  effet de surpression
- > L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR T approuvé oui  non
- > L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement oui  non
- > L'immeuble est situé en zone de prescription <sup>6</sup> oui  non 
  - <sup>6</sup> Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés oui  non
  - <sup>6</sup> Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location. oui  non

**Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire**

> L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en  
zone 1  zone 2  zone 3  zone 4  zone 5   
très faible faible modérée moyenne forte

**Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon**

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3 oui  non

**Information relative à la pollution de sols**

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS) oui  non

**Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T\***

\* catastrophe naturelle minière ou technologique

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente oui  non

**Documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte**

- Carte de localisation du bien au regard du zonage du périmètre inondation issu du PPRI de la commune
- Carte de localisation du bien au regard du zonage de l'aléa retrait-gonflement des sols argileux
- Carte de localisation du bien au regard du zonage du périmètre de mouvement de terrain du PPR de la commune

vendeur / bailleur

date / lieu

acquéreur / locataire

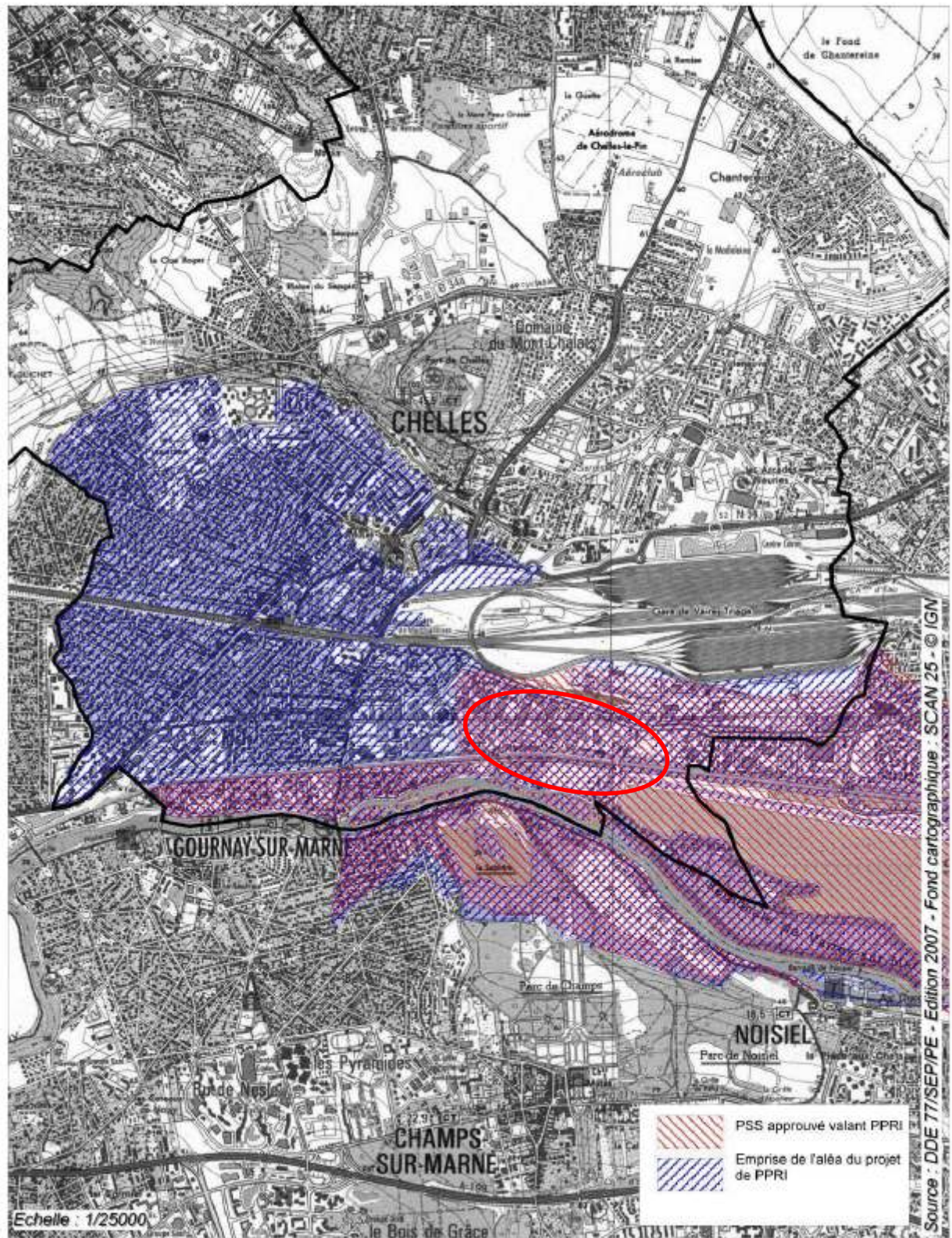
01/06/2024

Commune de Chelles



Annexe à l'arrêté préfectoral  
06/DAIDD/ENV n° 032  
du 03 février 2006  
mis à jour le ...06 mars 2007.

Information des acquéreurs et des  
locataires sur le risque inondation



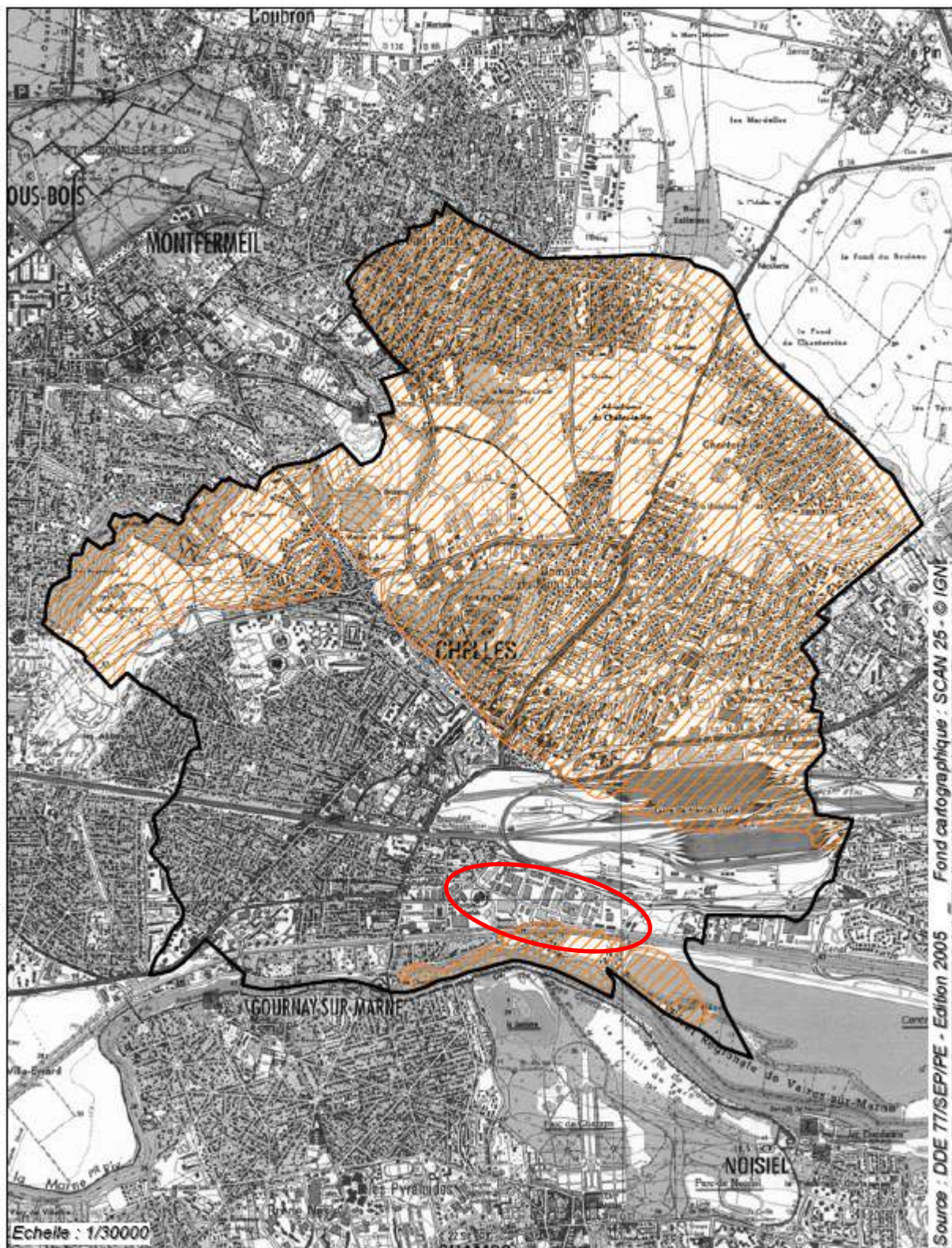
Commune de Chelles



REPUBLIQUE FRANÇAISE

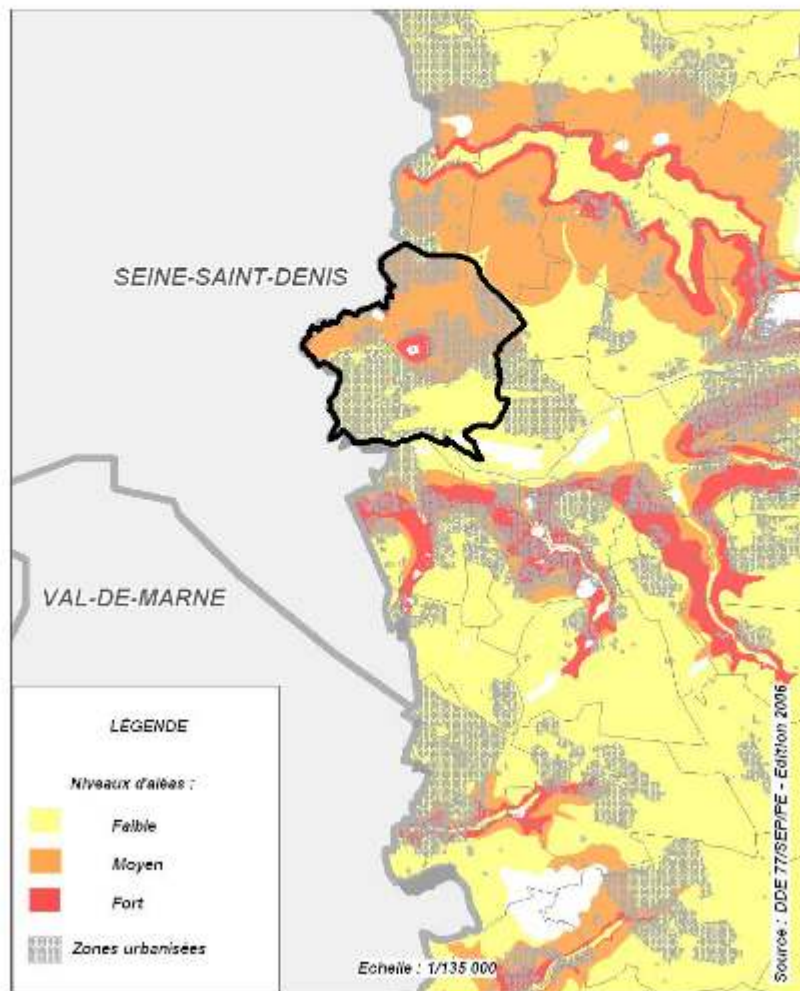
Annexe à l'arrêté préfectoral  
06/DAIDD/ENV n° 032  
du 03 février 2006  
mis à jour le 06 mars 2007

Information des acquéreurs et des  
locataires sur le risque mouvement de terrain



**Commune de Chelles**

*Information des acquéreurs et des locataires sur le risque de mouvements de terrain différentiels liés au phénomène de retrait-gonflement des argiles (risque "sécheresse")*





**Secteur d'information sur les Sols (SIS)**



**ARRETES DE CATASTROPHE NATURELLE OBTENUS PAR LA COMMUNE DEPUIS 1982**

Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain : 1

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le Journal Officiel du
77PREF19990156	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999

Inondations et coulées de boue : 12

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le Journal Officiel du
77PREF20210237	13/07/2021	14/07/2021	13/09/2021	28/09/2021
77PREF20210067	19/06/2021	20/06/2021	30/06/2021	02/07/2021
77PREF20180175	11/06/2018	11/06/2018	23/07/2018	15/08/2018
77PREF20180012	15/01/2018	05/02/2018	14/02/2018	15/02/2018
77PREF19960005	11/07/1995	12/07/1995	08/01/1996	28/01/1996
77PREF19950015	17/01/1995	31/01/1995	06/02/1995	08/02/1995
77PREF20170671	19/12/1993	15/01/1994	12/04/1994	29/04/1994
77PREF19900004	27/06/1990	27/06/1990	07/12/1990	19/12/1990
77PREF19830790	16/08/1983	17/08/1983	05/10/1983	08/10/1983
77PREF19830734	30/05/1983	06/06/1983	20/07/1983	26/07/1983
77PREF19830315	08/04/1983	10/04/1983	16/05/1983	18/05/1983
77PREF20170445	08/12/1982	31/12/1982	11/01/1983	13/01/1983

Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse : 3

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le Journal Officiel du
77PREF19940055	01/01/1992	30/09/1993	30/06/1994	09/07/1994
77PREF19920009	01/01/1991	31/12/1991	20/10/1992	05/11/1992
77PREF19910014	01/05/1989	31/12/1990	04/12/1991	27/12/1991

Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols : 9

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le Journal Officiel du
77PREF20210014	01/07/2020	30/09/2020	18/05/2021	06/06/2021
77PREF20190051	01/10/2018	31/12/2018	18/06/2019	17/07/2019
77PREF20130285	01/04/2011	30/06/2011	27/07/2012	02/08/2012
77PREF20080041	01/01/2006	31/03/2006	11/06/2008	14/06/2008
77PREF20080040	01/07/2005	30/09/2005	11/06/2008	14/06/2008
77PREF20080039	01/01/2005	31/03/2005	11/06/2008	14/06/2008
77PREF20040005	01/07/2003	30/09/2003	25/08/2004	26/08/2004
77PREF19980076	01/10/1993	31/08/1998	19/11/1998	11/12/1998
77PREF19970019	01/10/1992	30/11/1996	08/07/1997	19/07/1997



## INFORMATION RELATIVE AUX SINISTRES INDEMNISÉS PAR L'ASSURANCE SUITE À UNE CATASTROPHE NATURELLE, MINIÈRE OU TECHNOLOGIQUE

**Le bien a-t-il fait l'objet d'indemnisation par une assurance suite à des dégâts liés à une catastrophe ?**  Oui  Non

Les parties signataires à l'acte certifient avoir pris connaissance des informations restituées dans ce document et certifient avoir été en mesure de les corriger et le cas échéant de les compléter à partir des informations disponibles sur le site internet de la Préfecture ou d'informations concernant le bien, notamment les sinistres que le bien a subis.

**Le propriétaire doit joindre les extraits de la carte réglementaire et du règlement du PPR qui concernent la parcelle.**

### SIGNATURES

Vendeur / Bailleur

Date et lieu

Acheteur / Locataire