

**Adresse du bien**

Lac  
77 130 MAROLLES SUR SEINE

**ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS**



**DOSSIER D'INFORMATION  
REGLEMENTAIRE DES ACQUEREURS  
ET LOCATAIRES**

Document valable jusqu'au :  
**01 juin 2024**

**UBYRISK**  
Consultants

UBYRISK Consultants  
200 allée de Grillet  
33 910 St Martin de Laye  
Tél : +33 (0)5 57 51 56 85  
<http://www.catnat.net>  
@ : [contact.catnat@gmail.com](mailto:contact.catnat@gmail.com)

## **ETAT DES RISQUES NATURELS ET TECHNOLOGIQUES**

Déclaration de l'état des risques naturels et technologiques

Localisation de l'immeuble au regard du zonage des risques définis par les documents réglementaires

## **INFORMATIONS RELATIVES A L'INDEMNISATION DES SINISTRES LIES AUX CATASTROPHES NATURELLES**

Arrêtés de catastrophes naturelles depuis 1982

Document d'information sur les sinistres catastrophes naturelles indemnisés

## Etat des risques et pollutions

**aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon et sols pollués**

**! Attention ...** s'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner l'immeuble, ne sont pas mentionnés par cet état.

Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être en **annexe** d'un contrat de vente ou de location d'un immeuble.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

mis à jour le 01/02/2019

commune

**48°23'31.3"N 3°00'22.3"E – 77130 MAROLLES SUR SEINE**

### Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention des risques naturels (PPRN)

<sup>1</sup> oui ☐ x ☐ non

date

<sup>1</sup> **Si oui**, les risques naturels pris en considération sont liés à :

autres

2 oui ☒ non

oui

non

<sup>1</sup> oui ☐ non

date

<sup>1</sup> **Si oui**, les risques naturels pris en considération sont liés à :

autres

2 oui ☐ non

**oui**

**non**

### Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

3 oui non

date

<sup>3</sup> **Si oui**, les risques miniers pris en considération sont liés à :

autres

4 oui ☐ non

oui

non

### Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

5 oui ☐ non

<sup>5</sup> **Si oui**, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet de surpression

**oui**

**non**

**oui**

**non**

6 **oui** ☐ **non** ☐

oui

non

**oui**

**non**

#### Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

> L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en  
zone 1 ☒ zone 2 ☐ zone 3 ☐ zone 4 ☐ zone 5 ☐  
très faible faible modérée moyenne forte

#### Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3 oui ☐ non ☒

#### Information relative à la pollution de sols

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS) oui ☐ non ☒

#### Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T\*

\* catastrophe naturelle minière ou technologique

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente oui ☒ non ☐

#### Documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

Carte de localisation du bien au regard du zonage du périmètre inondation issu du PPRI de la commune


vendeur / bailleur

date / lieu

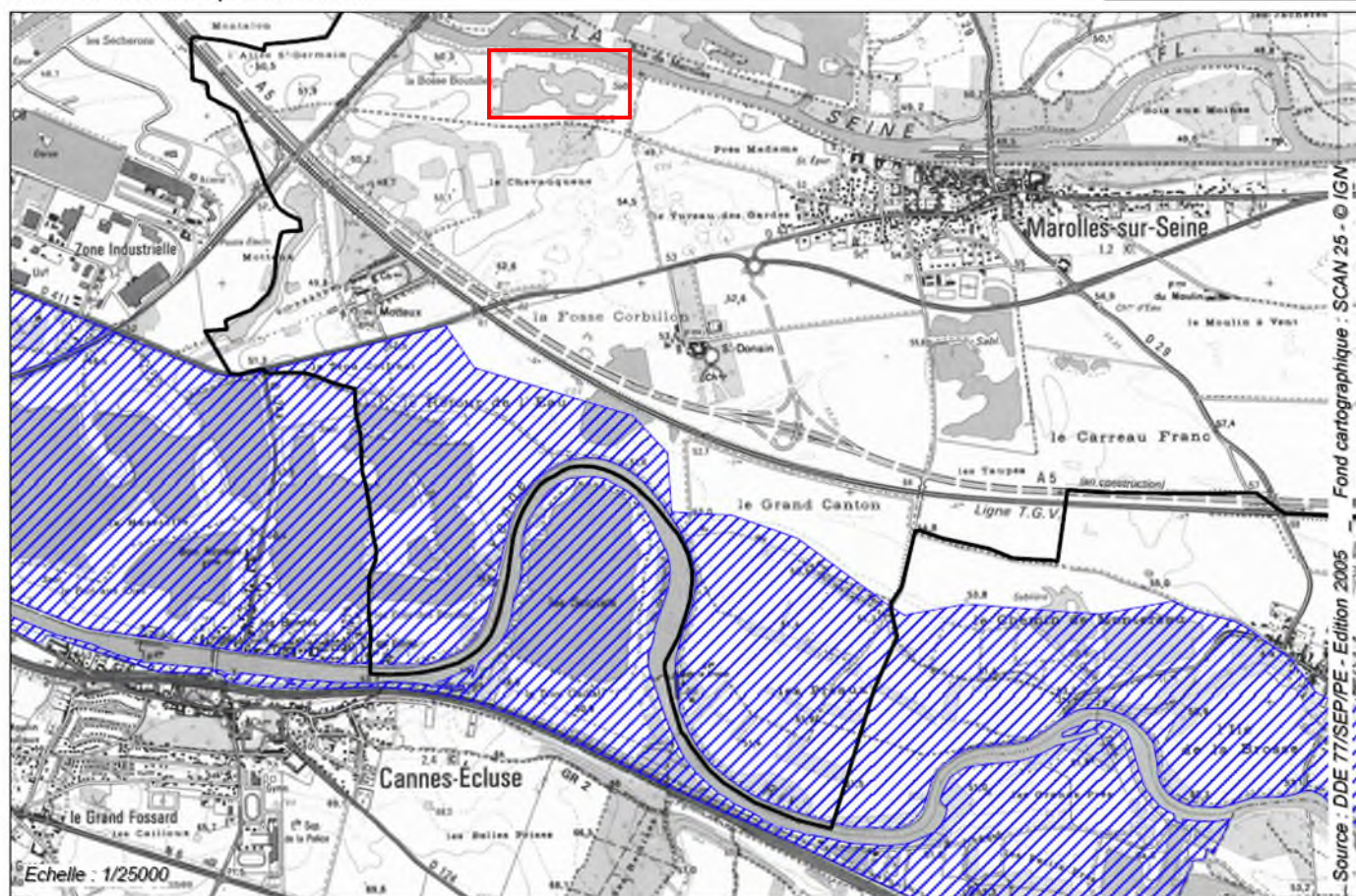
acquéreur / locataire

01/12/2023

### Information des acquéreurs et des locataires sur le risque inondation

PREFECTURE DE LA SEINE-ET-MARNE

Annexe à l'arrêté préfectoral  
n° 06/DAIDD/ENV n° 088  
du 03 février 2006  
mis à jour le .....



**ARRETES DE CATASTROPHE NATURELLE OBTENUS PAR LA COMMUNE DEPUIS 1982**

Type de catastrophe	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
Inondations et coulées de boue	08/04/1983	10/04/1983	16/05/1983	18/05/1983
Inondations et coulées de boue	30/05/1983	06/06/1983	20/07/1983	26/07/1983
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999

**DOCUMENT D'INFORMATION SUR LES SINISTRES CATASTROPHES NATURELLES INDEMNISES**

Déclaration de sinistres indemnisés en application des articles L 125-5 et R125-6 du Code de l'environnement

**Adresse de l'immeuble :**

**Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune**

Cochez les cases **OUI** ou **NON** si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 16/05/1983	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 20/07/1983	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	Arrêté en date du 29/12/1999	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non

**Etabli le :** .....

**Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire**

**Nom et visa du vendeur ou du bailleur**

**Visa de l'acquéreur ou du locataire**