

**Adresse du bien**

Port des Célestins  
75004 PARIS

**ETAT DES RISQUES ET DES POLLUTIONS**



**DOSSIER D'INFORMATION  
REGLEMENTAIRE DES ACQUEREURS  
ET LOCATAIRES**

Document valable jusqu'au :  
**01 janvier 2026**

**UBYRISK**  
Consultants

UBYRISK Consultants  
200 allée de Grillet  
33 910 St Martin de Laye  
Tél : +33 (0)5 57 51 56 85  
<http://www.catnat.net>  
@ : [contact.catnat@gmail.com](mailto:contact.catnat@gmail.com)

## **ETAT DES RISQUES NATURELS ET TECHNOLOGIQUES**

Déclaration de l'état des risques naturels et technologiques

Localisation de l'immeuble au regard du zonage des risques définis par les documents réglementaires

## **INFORMATIONS RELATIVES A L'INDEMNISATION DES SINISTRES LIES AUX CATASTROPHES NATURELLES**

Arrêtés de catastrophes naturelles depuis 1982

Document d'information sur les sinistres catastrophes naturelles indemnisés

# Etat des risques et pollutions

## aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon et sols pollués

**! Attention ...** s'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner l'immeuble, ne sont pas mentionnés par cet état.

Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être en **annexe** d'un contrat de vente ou de location d'un immeuble.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

n°	2006-45-1	du	14/02/2006	mis à jour le	07/06/2012
Adresse de l'immeuble		code postal ou Insee		commune	
Port des Célestins – Quai des Célestins - 75004 PARIS					

### Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention des risques naturels (PPRN)

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N	<sup>1</sup> oui	<input checked="" type="checkbox"/>	non	<input type="checkbox"/>
prescrit <input type="checkbox"/>	anticipé <input type="checkbox"/>	approuvé	<input checked="" type="checkbox"/>	date 19/04/2007
<sup>1</sup> Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à : inondations <input checked="" type="checkbox"/> autres <input type="checkbox"/>				
> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN	<sup>2</sup> oui	<input checked="" type="checkbox"/>	non	<input type="checkbox"/>
<sup>2</sup> Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>				
■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PPR N	<sup>1</sup> oui	<input type="checkbox"/>	non	<input checked="" type="checkbox"/>
prescrit <input type="checkbox"/>	anticipé <input type="checkbox"/>	approuvé	<input type="checkbox"/>	date
<sup>1</sup> Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à : inondations <input type="checkbox"/> autres <input type="checkbox"/>				
> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN	<sup>2</sup> oui	<input type="checkbox"/>	non	<input checked="" type="checkbox"/>
<sup>2</sup> Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>				

### Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M	<sup>3</sup> oui	<input type="checkbox"/>	non	<input checked="" type="checkbox"/>
prescrit <input type="checkbox"/>	anticipé <input type="checkbox"/>	approuvé	<input type="checkbox"/>	date
<sup>3</sup> Si oui, les risques miniers pris en considération sont liés à : mouvement de terrain <input type="checkbox"/> autres <input type="checkbox"/>				
> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM	<sup>4</sup> oui	<input type="checkbox"/>	non	<input checked="" type="checkbox"/>
<sup>4</sup> Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>				

### Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPR T prescrit et non encore approuvé	<sup>5</sup> oui	<input type="checkbox"/>	non	<input checked="" type="checkbox"/>
<sup>5</sup> Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à : effet toxique <input type="checkbox"/> effet thermique <input type="checkbox"/> effet de surpression <input type="checkbox"/>				
> L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR T approuvé	oui	<input type="checkbox"/>	non	<input checked="" type="checkbox"/>
> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement	oui	<input type="checkbox"/>	non	<input checked="" type="checkbox"/>
> L'immeuble est situé en zone de prescription	<sup>6</sup> oui	<input type="checkbox"/>	non	<input checked="" type="checkbox"/>
<sup>6</sup> Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>				
<sup>6</sup> Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location. oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>				

#### Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

> L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en  
zone 1 ☒ zone 2 ☐ zone 3 ☐ zone 4 ☐ zone 5 ☐  
très faible faible modérée moyenne forte

#### Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3 oui ☐ non ☒

#### Information relative à la pollution de sols

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS) oui ☐ non ☒

#### Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T\*

\* catastrophe naturelle minière ou technologique

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente oui ☒ non ☐

#### Documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

Carte de localisation du bien au regard du zonage PPR Inondation

Carte de localisation du bien au regard du zonage réglementaire des zones de carrières et de gypse antéludien

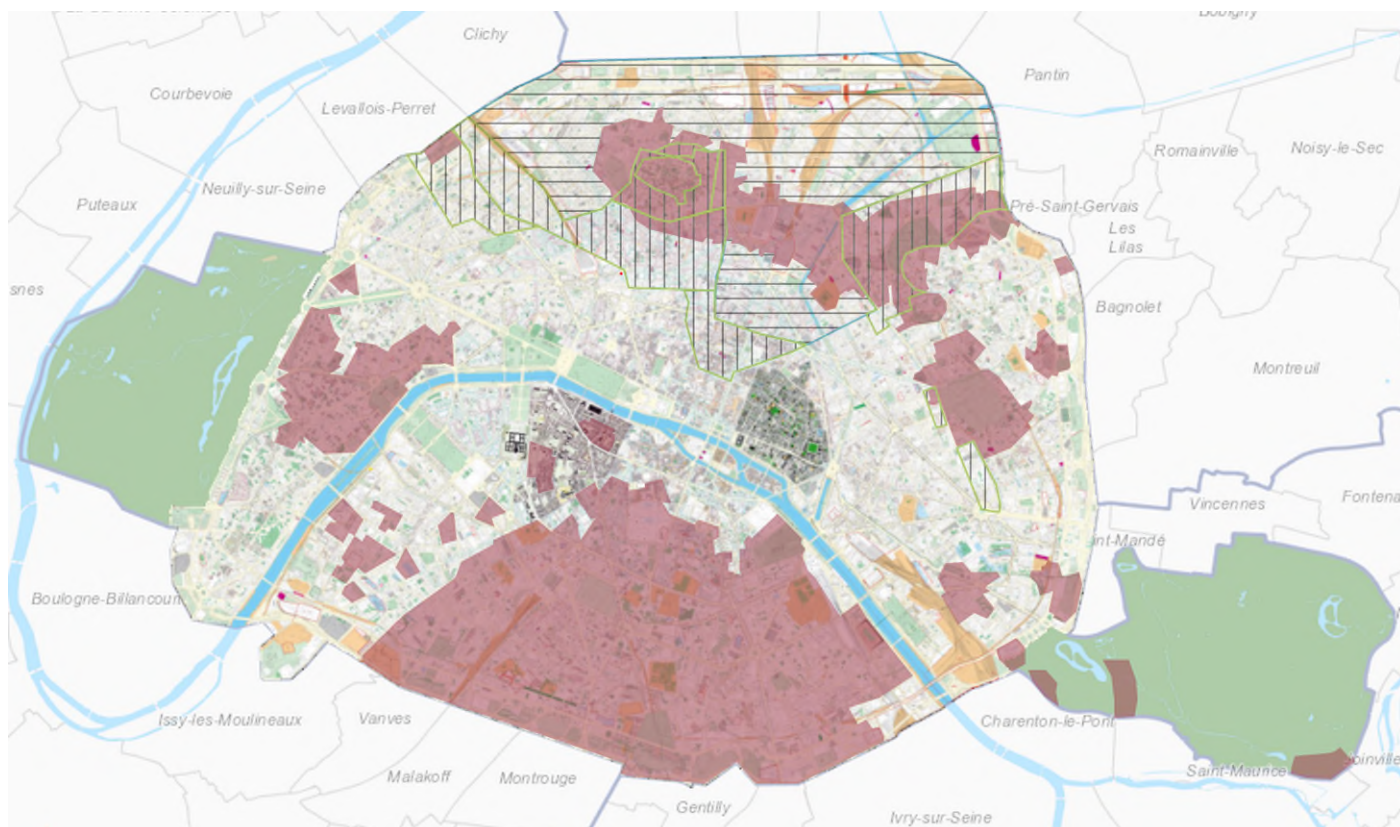
vendeur / bailleur

date / lieu




acquéreur / locataire

01/07/2025

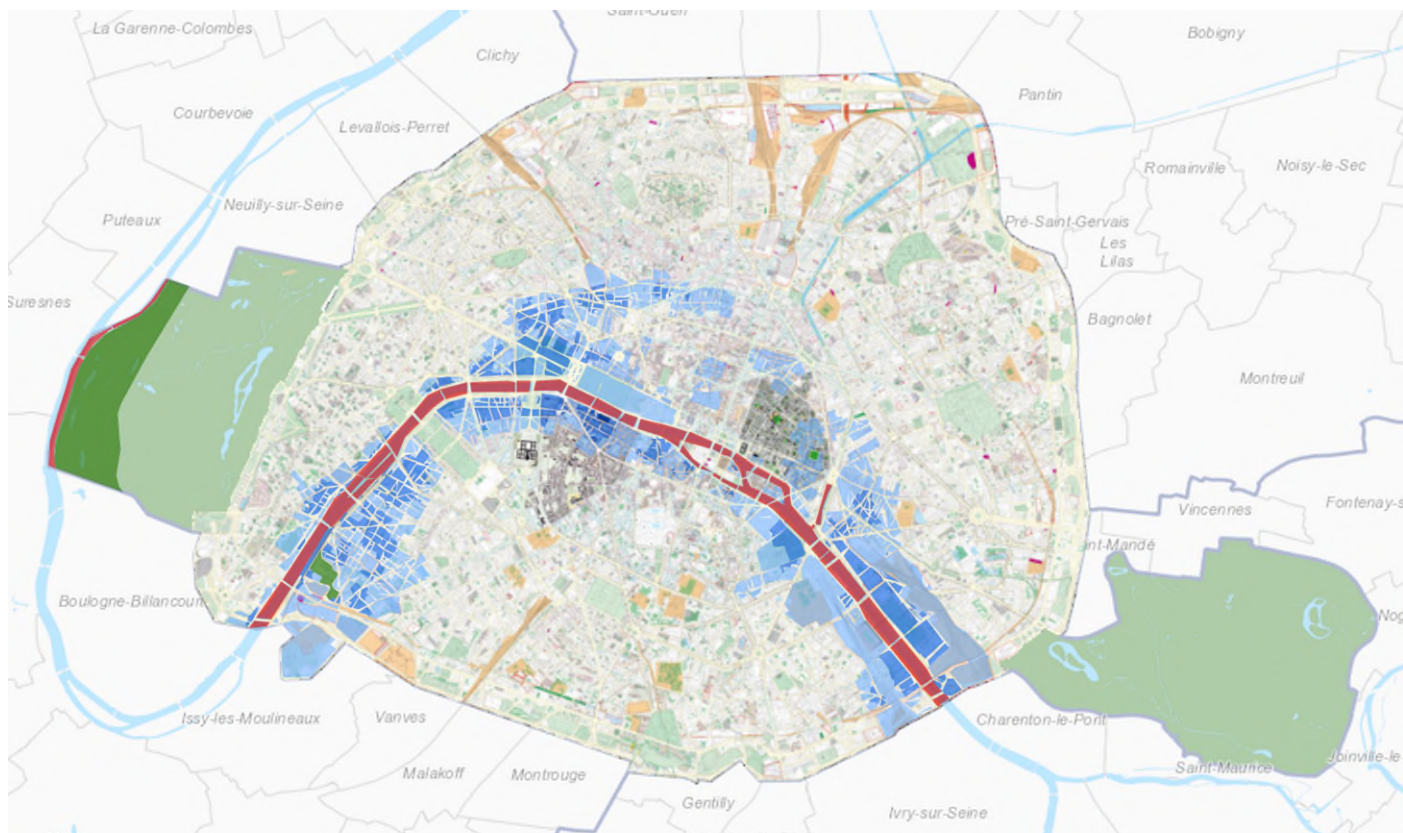
**RISQUE DE CARRIERES ET DE GYPSE ANTELUDIEN (réalisé à partir du zonage réglementaire des périmètres de carrière et de gypse antéludien)**



**Secteurs de prévention du risque de mouvement de terrain**





-  Zone comportant des poches de gypse antéludien (PPRn)
-  Zone supplémentaire comportant des poches de gypse antéludien (hors PPRn)
-  Carrière (PPRn)

**RISQUE INONDATION (réalisé à partir du zonage du Plan de Prévention des Risques Inondation de la ville de Paris)**



**LEGENDE**

**Plan de prévention des risques d'inondation**

-  Zone bleue clair du PPRI
-  Zone bleue sombre du PPRI
-  Zone rouge du PPRI
-  Zone verte du PPRI

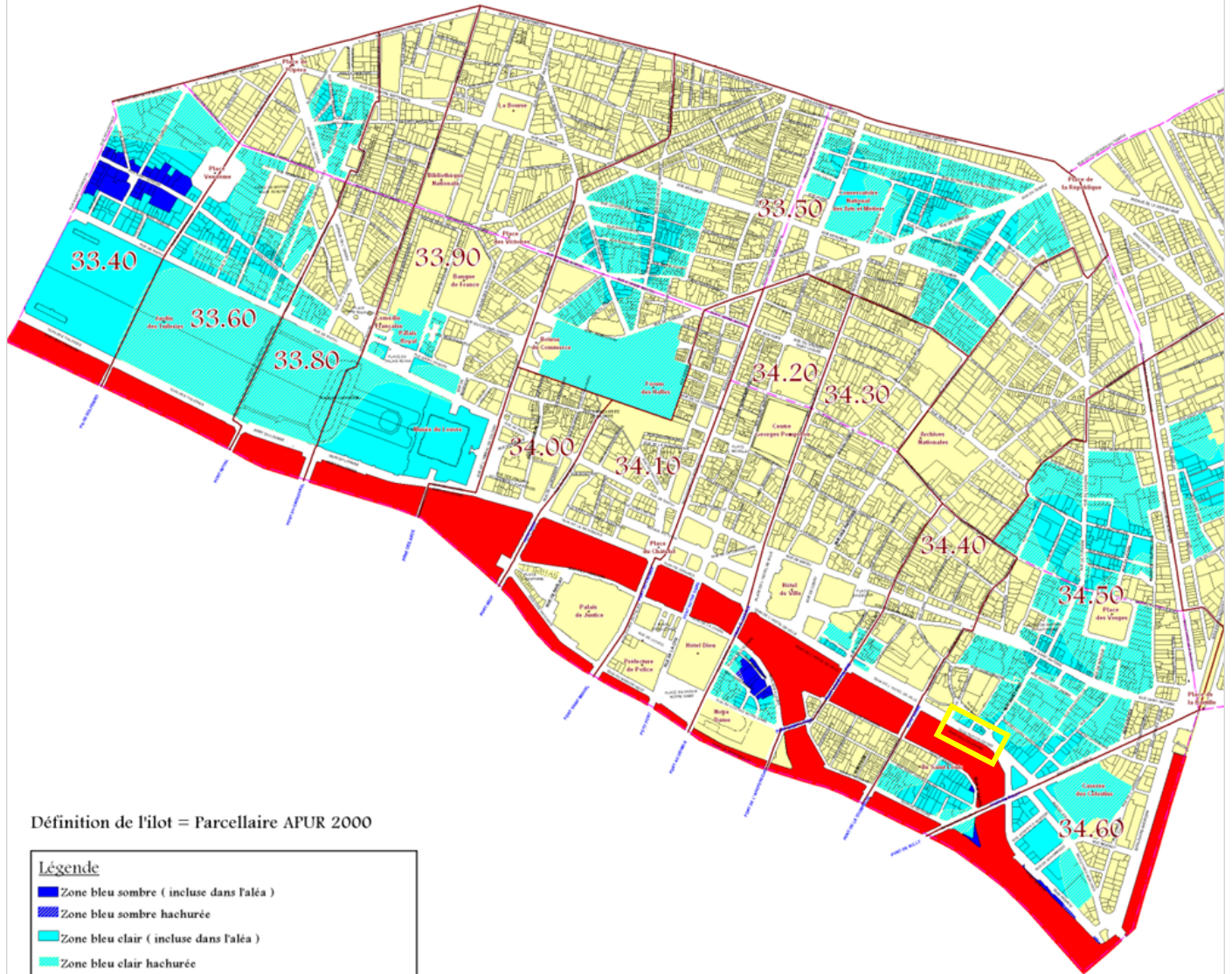
**Zone rouge** : zone de grand écoulement – Inconstructible

**Zone bleue foncée** : secteur urbanisé inondable (> 1 m d'eau pour une crue centennale). Reste urbanisable sous respect de prescriptions constructives










## SYNTHESE

DOCUMENT A VALEUR REGLEMENTAIRE



Définition de l'ilot = Parcellaire APUR 2000

Légende

-  Zone bleu sombre ( incluse dans l'alea )  
 Zone bleu sombre hachurée  
 Zone bleu clair ( incluse dans l'alea )  
 Zone bleu clair hachurée  
 Zone rouge
- 34 50 FHCC en m suivant le nivellement général  
 de la France (dit IGN 69) et limites des casiers  
 qui leur sont associés  
 Limites de parcelles ( situation Décembre 1998 )  
 Limites d'arrondissements





## ARRETES DE CATASTROPHE NATURELLE OBTENUS PAR LA COMMUNE DEPUIS 1982

Grêle : 1

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le Journal Officiel du
NOR19830910	05/06/1983	06/06/1983	10/09/1983	11/09/1983

Source : CCR

Inondations et/ou Coulées de Boue : 16

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le Journal Officiel du
INTE1831446A	27/07/2018	27/07/2018	26/11/2018	07/12/2018
INTE1804348A	15/01/2018	05/02/2018	14/02/2018	15/02/2018
INTE1831446A	09/07/2017	10/07/2017	26/11/2018	07/12/2018
INTE1615488A	28/05/2016	05/06/2016	08/06/2016	09/06/2016
INTE0600186A	23/06/2005	23/06/2005	11/04/2006	22/04/2006
INTE0300592A	31/05/2003	31/05/2003	03/10/2003	19/10/2003
INTE0100460A	06/07/2001	07/07/2001	06/08/2001	11/08/2001
INTE9900627A	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999
INTE9900346A	30/05/1999	30/05/1999	21/07/1999	24/08/1999
INTE9400582A	18/07/1994	19/07/1994	06/12/1994	17/12/1994
INTE9300513A	29/04/1993	30/04/1993	28/09/1993	10/10/1993
INTE9200482A	31/05/1992	01/06/1992	20/10/1992	05/11/1992
INTE9200533A	25/05/1992	25/05/1992	24/12/1992	16/01/1993
MDIE900018A	27/06/1990	27/06/1990	07/12/1990	19/12/1990
NOR19830910	05/06/1983	06/06/1983	10/09/1983	11/09/1983
NOR19830803	05/06/1983	06/06/1983	03/08/1983	05/08/1983

Source : CCR

Mouvement de Terrain : 1

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le Journal Officiel du
INTE9900627A	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999

Source : CCR

Sécheresse : 1

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le Journal Officiel du
INTE0600132A	01/07/2003	30/09/2003	02/03/2006	11/03/2006

Source : CCR

Tempête : 1

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le Journal Officiel du
NOR19830910	05/06/1983	06/06/1983	10/09/1983	11/09/1983

**INFORMATION RELATIVE AUX SINISTRES INDEMNISÉS PAR L'ASSURANCE SUITE À UNE CATASTROPHE NATURELLE, MINIÈRE OU TECHNOLOGIQUE**

**Le bien a-t-il fait l'objet d'indemnisation par une assurance suite à des dégâts liés à une catastrophe ?** ☐ Oui ☐ Non

Vous trouverez la liste des arrêtés de catastrophes naturelles pris sur la commune en annexe 2 ci-après (s'il y en a eu).

Les parties signataires à l'acte certifient avoir pris connaissance des informations restituées dans ce document et certifient avoir été en mesure de les corriger et le cas échéant de les compléter à partir des informations disponibles sur le site internet de la Préfecture ou d'informations concernant le bien, notamment les sinistres que le bien a subis.

**Le propriétaire doit joindre les extraits de la carte réglementaire et du règlement du PPR qui concernent la parcelle.**

**SIGNATURES**

Vendeur / Bailleur

Date et lieu

Acheteur / Locataire