

**Adresse du bien**

Quai de la Révolution  
94 140 ALFORTVILLE

**ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS**



**DOSSIER D'INFORMATION  
REGLEMENTAIRE DES ACQUEREURS  
ET LOCATAIRES**

Document valable jusqu'au :  
**15 décembre 2021**

**UBYRISK**  
Consultants

UBYRISK Consultants  
9, Grillet  
33 910 St Martin de Laye  
Tél : +33 (0)5 57 51 56 85  
<http://www.catnat.net>  
@ : [contact.catnat@gmail.com](mailto:contact.catnat@gmail.com)

## **SOMMAIRE**

### **ETAT DES RISQUES NATURELS ET TECHNOLOGIQUES**

Déclaration de l'état des risques naturels et technologiques

Localisation de l'immeuble au regard du zonage des risques définis par les documents réglementaires

### **INFORMATIONS RELATIVES A L'INDEMNISATION DES SINISTRES LIES AUX CATASTROPHES NATURELLES**

Arrêtés de catastrophes naturelles depuis 1982

Document d'information sur les sinistres catastrophes naturelles indemnisés



### Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique règlementaire

- > L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en
- |               |                                     |               |                          |               |                          |               |                          |               |                          |
|---------------|-------------------------------------|---------------|--------------------------|---------------|--------------------------|---------------|--------------------------|---------------|--------------------------|
| <b>zone 1</b> | <input checked="" type="checkbox"/> | <b>zone 2</b> | <input type="checkbox"/> | <b>zone 3</b> | <input type="checkbox"/> | <b>zone 4</b> | <input type="checkbox"/> | <b>zone 5</b> | <input type="checkbox"/> |
| très faible   |                                     | faible        |                          | modérée       |                          | moyenne       |                          | forte         |                          |

### Situation de l'immeuble au regard du zonage règlementaire à potentiel radon

- > L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3 oui  non

### Information relative à la pollution de sols

- > Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS) oui  non

### Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T\*

\* catastrophe naturelle minière ou technologique

- > L'information est mentionnée dans l'acte de vente oui  non

### Documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

Carte de localisation du bien au regard du zonage PPR Inondation de la Marne et de la Seine  
Carte des vitesses d'écoulement  
Extrait du plan des servitudes du P.L.U. (anciennes carrières)  
Copie de la carte des aléas du risque mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols de l'étude du BRGM

vendeur / bailleur

date / lieu

acquéreur / locataire

15/06/2021





## ALFORTVILLE NORD

Risque Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols

(Document d'étude)



### NIVEAU D'ALÉA

-  Fort
-  Moyen
-  Faible
-  Formation à priori à aléa nul







## ALFORTVILLE SUD

Risque Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols

(Document d'étude)

### NIVEAU D'ALÉA

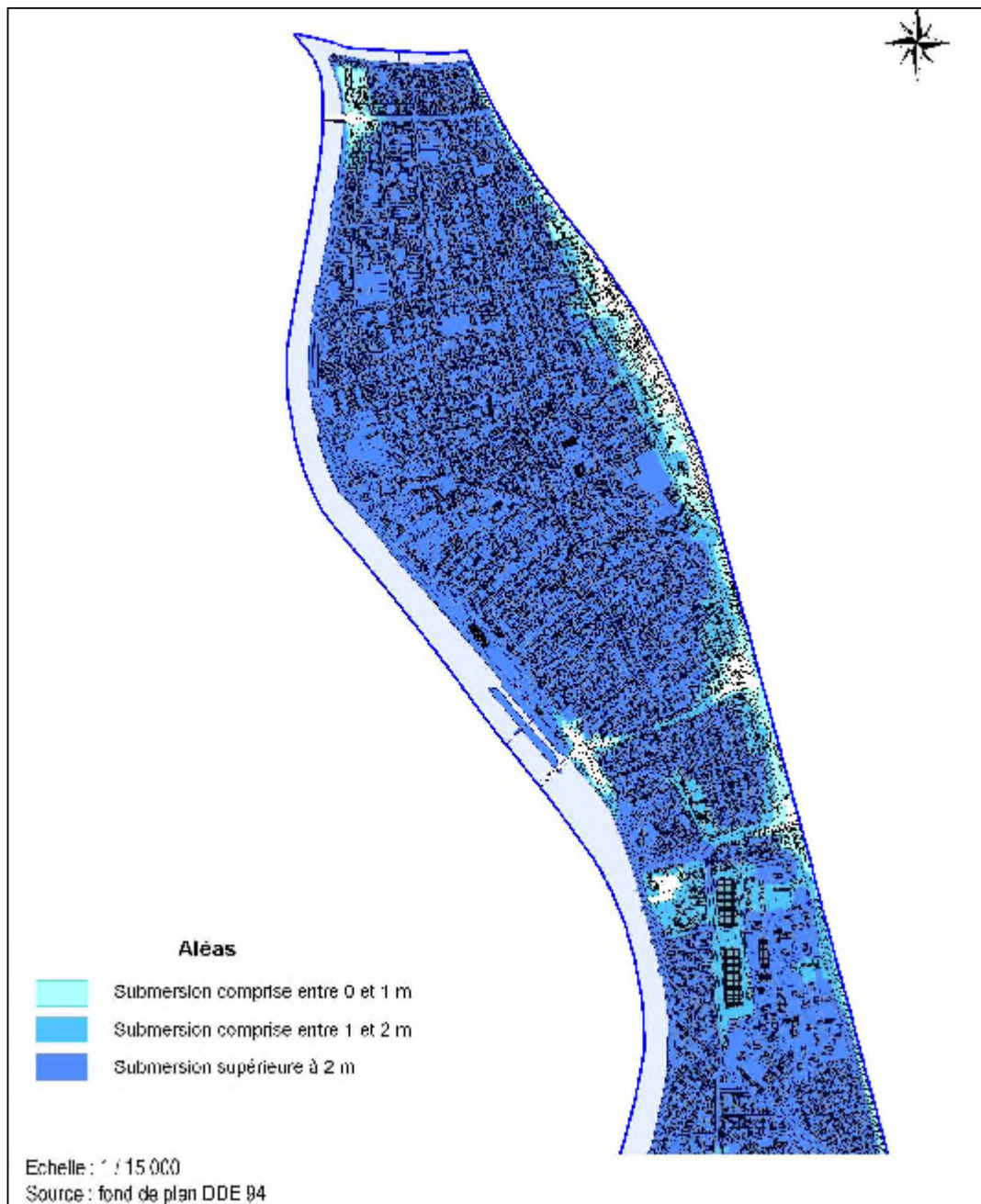
-  Fort
-  Moyen
-  Faible
-  Formation à priori à aléa nul



# ALFORTVILLE NORD

## Risque Inondation de la Marne et de la Seine

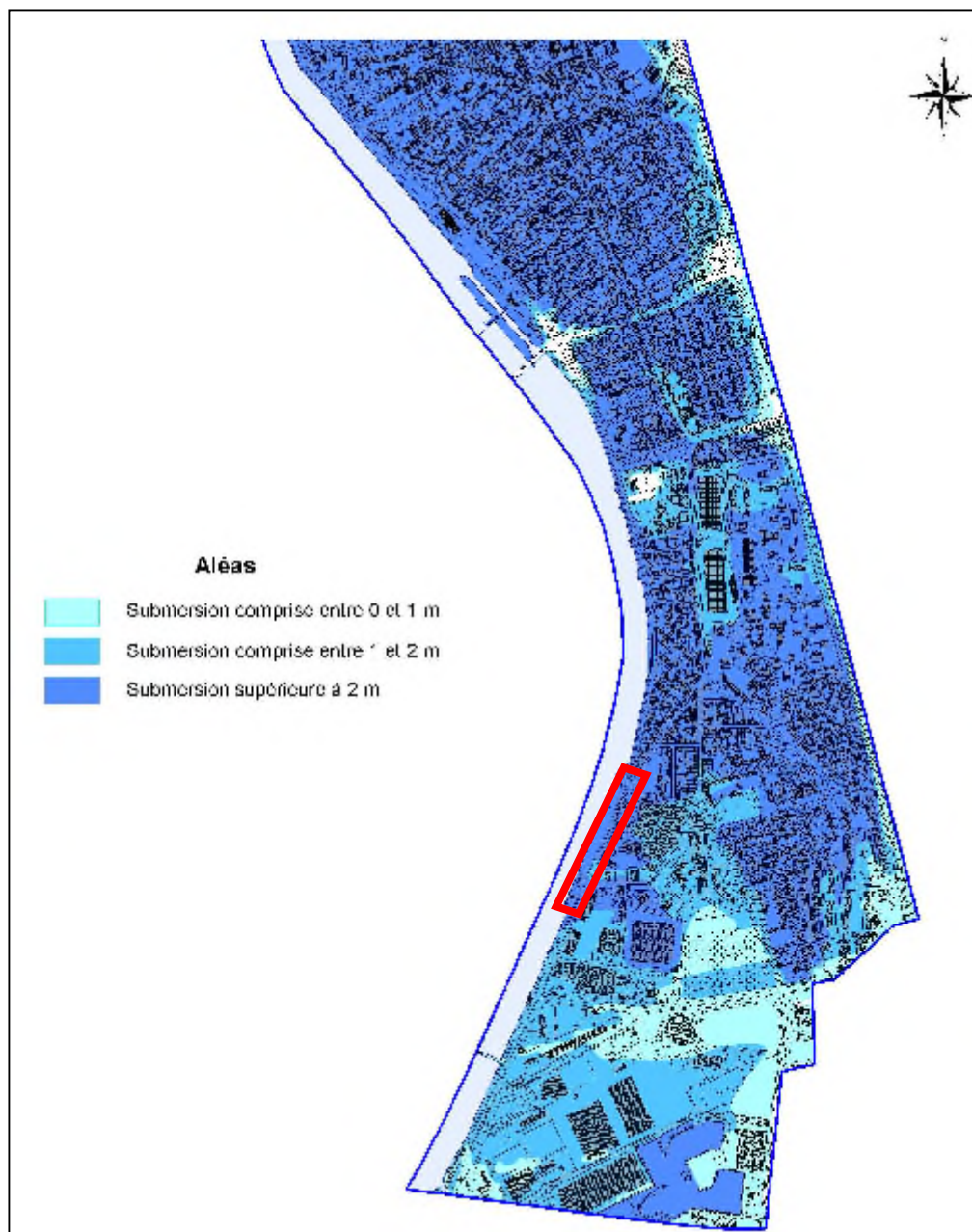
PPRI approuvé le 12 novembre 2007



# ALFORTVILLE SUD

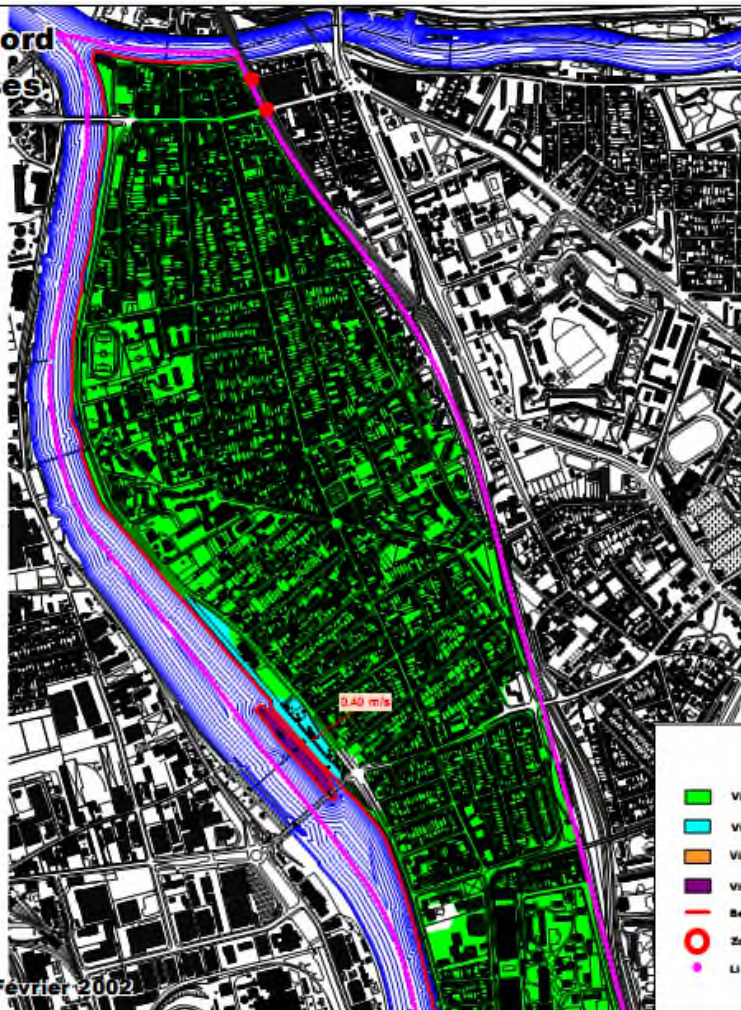
## Risque Inondation de la Marne et de la Seine

PPRI approuvé le 12 novembre 2007












**ALFORTVILLE Nord**  
**Carte des vitesses**



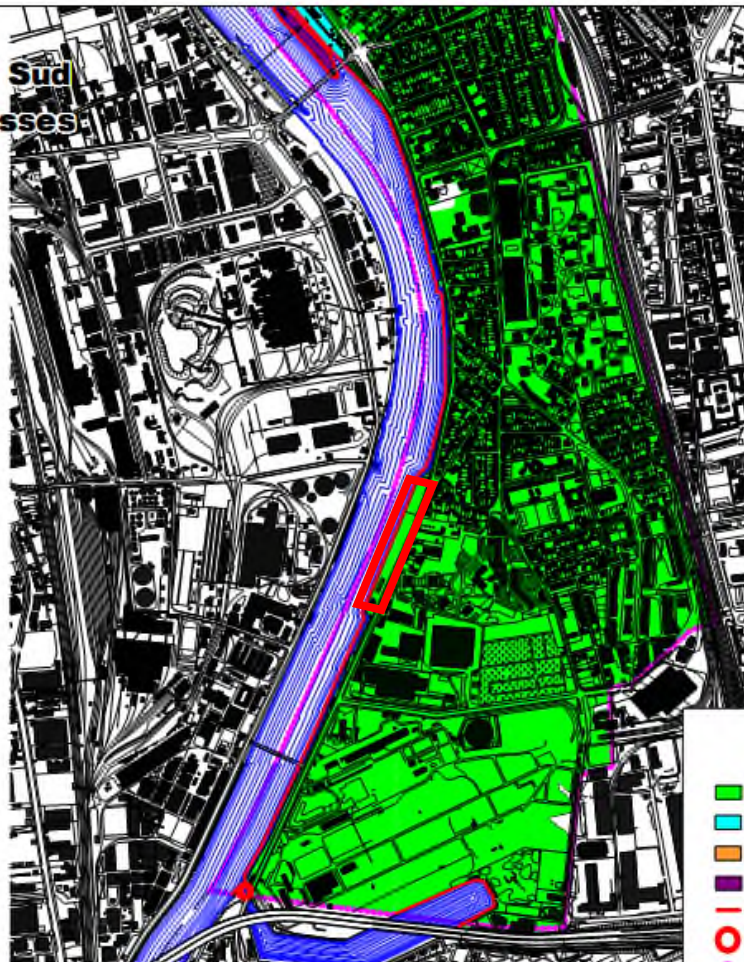
DDE du Val de Marne  
Cartographie SAFEGE / Février 2002

**LEGENDE**








-  Vitesse inférieure à 0.2 m/s
-  Vitesse comprise entre 0.2 m/s et 0.5 m/s
-  Vitesse comprise entre 0.5 m/s et 1.0 m/s
-  Vitesse supérieure à 1.0 m/s
-  Berges : zone de transition, vitesses fortes
-  Zone de surveillance
-  Limite communale

Echelle 1/10 000

**ALFORTVILLE Sud**  
**Carte des vitesses**



**LEGENDE**

-  Vitesse inférieure à 0.2 m/s
-  Vitesse comprise entre 0.2 m/s et 0.5 m/s
-  Vitesse comprise entre 0.5 m/s et 1.0 m/s
-  Vitesse supérieure à 1.0 m/s
-  Berges : zone de transition, vitesses fortes
-  Zone de survitesse
-  Limite communale

DDE du Val de Marne  
Cartographie SAFEGE / Février 2002

Echelle 1/10 000

**ARRETES DE CATASTROPHE NATURELLE OBTENUS PAR LA COMMUNE DEPUIS 1982**

Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain : 1

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
94PREF19990012	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999

Inondations et coulées de boue : 4

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
94PREF19880003	23/07/1988	23/07/1988	19/10/1988	03/11/1988
94PREF20160066	28/05/2016	05/06/2016	15/06/2016	16/06/2016
94PREF20180004	15/01/2018	05/02/2018	14/02/2018	15/02/2018
94PREF20180032	11/06/2018	12/06/2018	23/07/2018	15/08/2018

Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols : 2

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
94PREF19970013	01/07/1991	31/07/1996	19/09/1997	11/10/1997
94PREF20050003	01/07/2003	30/09/2003	11/01/2005	01/02/2005

**DOCUMENT D'INFORMATION SUR LES SINISTRES CATASTROPHES NATURELLES INDEMNISES**

Déclaration de sinistres indemnisés en application des articles L 125-5 et R125-6 du Code de l'environnement

**Adresse de l'immeuble :**

**Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune**

Cochez les cases **OUI** ou **NON** si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Inondations et coulées de boue : 4

Code national CATNAT	Arrêté du	Cochez les cases Oui ou Non si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements	
94PREF19880003	19/10/1988	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non
94PREF20160066	15/06/2016	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non
94PREF20180004	14/02/2018	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non
94PREF20180032	23/07/2018	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non

Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain : 1

Code national CATNAT	Arrêté du	Cochez les cases Oui ou Non si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements	
94PREF19990012	29/12/1999	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non

Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols : 2

Code national CATNAT	Arrêté du	Cochez les cases Oui ou Non si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements	
94PREF19970013	19/09/1997	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non
94PREF20050003	11/01/2005	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non

**Etabli le :** .....

**Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire<sup>1</sup>**

**Nom et visa du vendeur ou du bailleur**

**Visa de l'acquéreur ou du locataire**

<sup>1</sup> Notaire ou agence