

Adresse du bien

Rue de Buan
95 100 ARGENTEUIL

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS



**DOSSIER D'INFORMATION
REGLEMENTAIRE DES ACQUEREURS
ET LOCATAIRES**

Document valable jusqu'au :
15 décembre 2021

UBYRISK
Consultants

UBYRISK Consultants
9, Grillet
33 910 St Martin de Laye
Tél : +33 (0)5 57 51 56 85
<http://www.catnat.net>
@ : contact.catnat@gmail.com

SOMMAIRE

ETAT DES RISQUES NATURELS ET TECHNOLOGIQUES

Déclaration de l'état des risques naturels et technologiques

Localisation de l'immeuble au regard du zonage des risques définis par les documents réglementaires

INFORMATIONS RELATIVES A L'INDEMNISATION DES SINISTRES LIES AUX CATASTROPHES NATURELLES

Arrêtés de catastrophes naturelles depuis 1982

Document d'information sur les sinistres catastrophes naturelles indemnisés

Etat des risques et pollutions

aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon et sols pollués

! Attention ... s'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner l'immeuble, ne sont pas mentionnés par cet état. Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être en **annexe** d'un contrat de vente ou de location d'un immeuble.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

n° 130303 du 19/12/2013 mis à jour le

Adresse de l'immeuble code postal ou Insee commune
Rue de Buan – 95100 ARGENTEUIL

Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention des risques naturels (PPRN)

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N ¹ oui non
 prescrit anticipé approuvé date 26/06/2002

¹ Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :
 inondations autres

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN ² oui non
² Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui non

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PPR N ¹ oui non
 prescrit anticipé approuvé date | |

¹ Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :
 inondations autres Mouvements de terrain

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN ² oui non
² Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M ³ oui non
 prescrit anticipé approuvé date | |

³ Si oui, les risques miniers pris en considération sont liés à :
 mouvement de terrain autres

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM ⁴ oui non
⁴ Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPR T prescrit et non encore approuvé ⁵ oui non

⁵ Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :
 effet toxique effet thermique effet de surpression

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR T approuvé oui non

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement oui non

> L'immeuble est situé en zone de prescription ⁶ oui non

⁶ Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés oui non

⁶ Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location. oui non

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

- > L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en
- | | | | | | | | | | |
|---------------|-------------------------------------|---------------|--------------------------|---------------|--------------------------|---------------|--------------------------|---------------|--------------------------|
| zone 1 | <input checked="" type="checkbox"/> | zone 2 | <input type="checkbox"/> | zone 3 | <input type="checkbox"/> | zone 4 | <input type="checkbox"/> | zone 5 | <input type="checkbox"/> |
| très faible | | faible | | modérée | | moyenne | | forte | |

Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

- > L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3 oui non

Information relative à la pollution de sols

- > Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS) oui non

Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T*

* catastrophe naturelle minière ou technologique

- > L'information est mentionnée dans l'acte de vente oui non

Documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

Carte du zonage réglementaire du Plan de Prévention des Risques naturels inondation
Carte du zonage réglementaire du Plan de Prévention des Risques mouvements de terrain
Carte du zonage réglementaire du PPRT

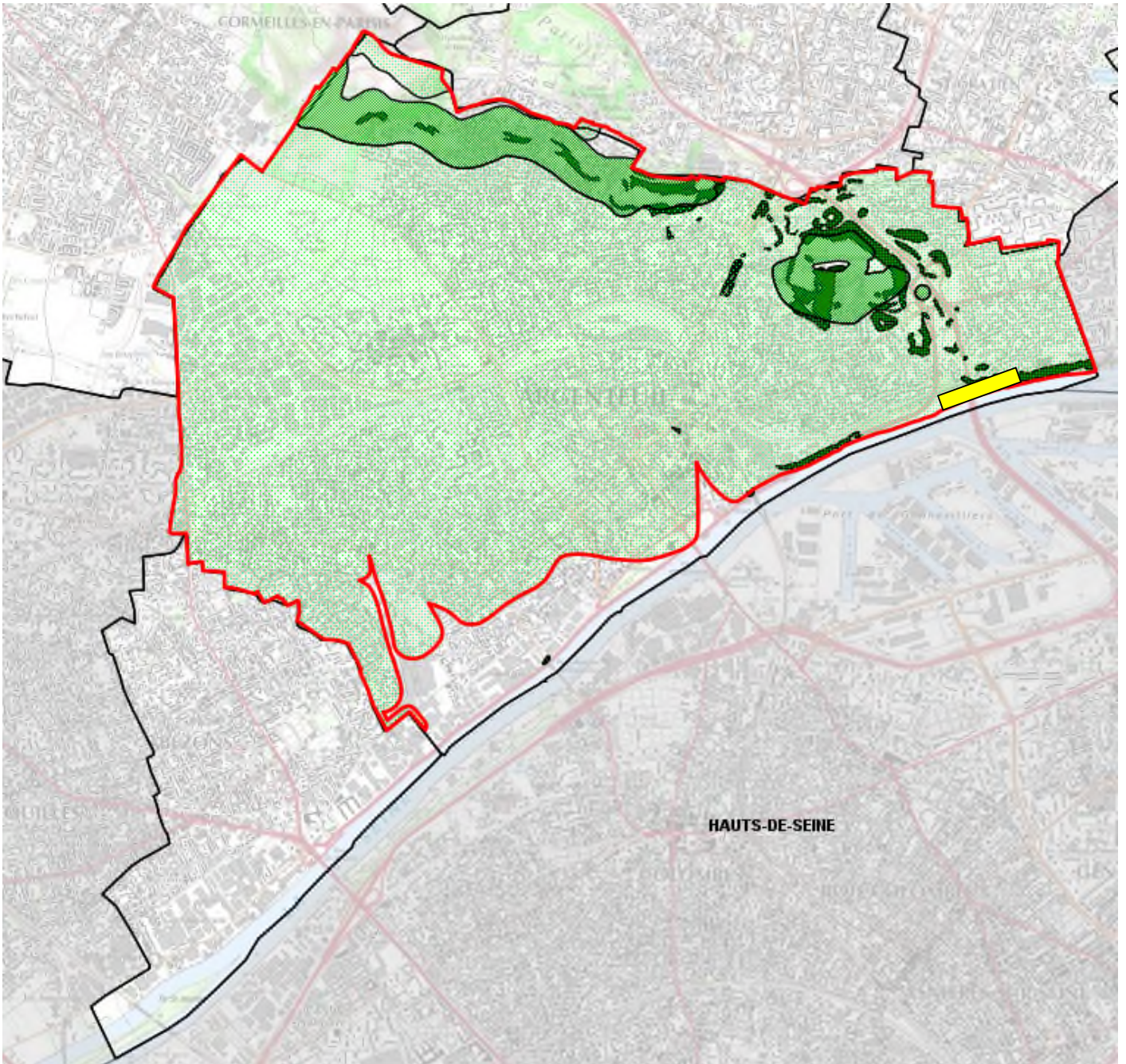
vendeur / bailleur

date / lieu

acquéreur / locataire




15/06/2021

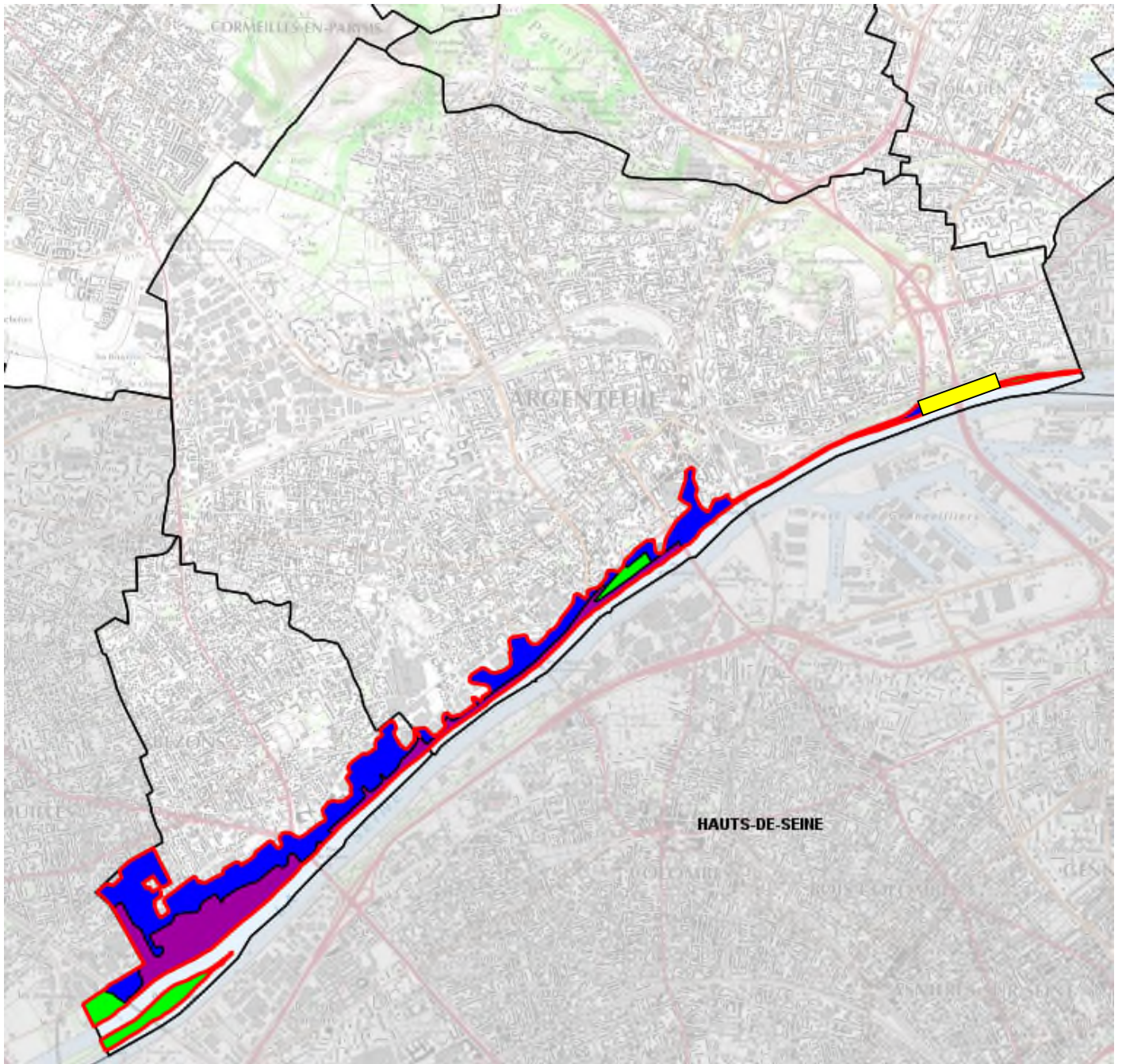
LOCALISATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DES RISQUES DEFINIS PAR LES DOCUMENTS REGLEMENTAIRES



PPR Mouvement de terrain

ARGENTEUIL-ZONE_REG(20130014)

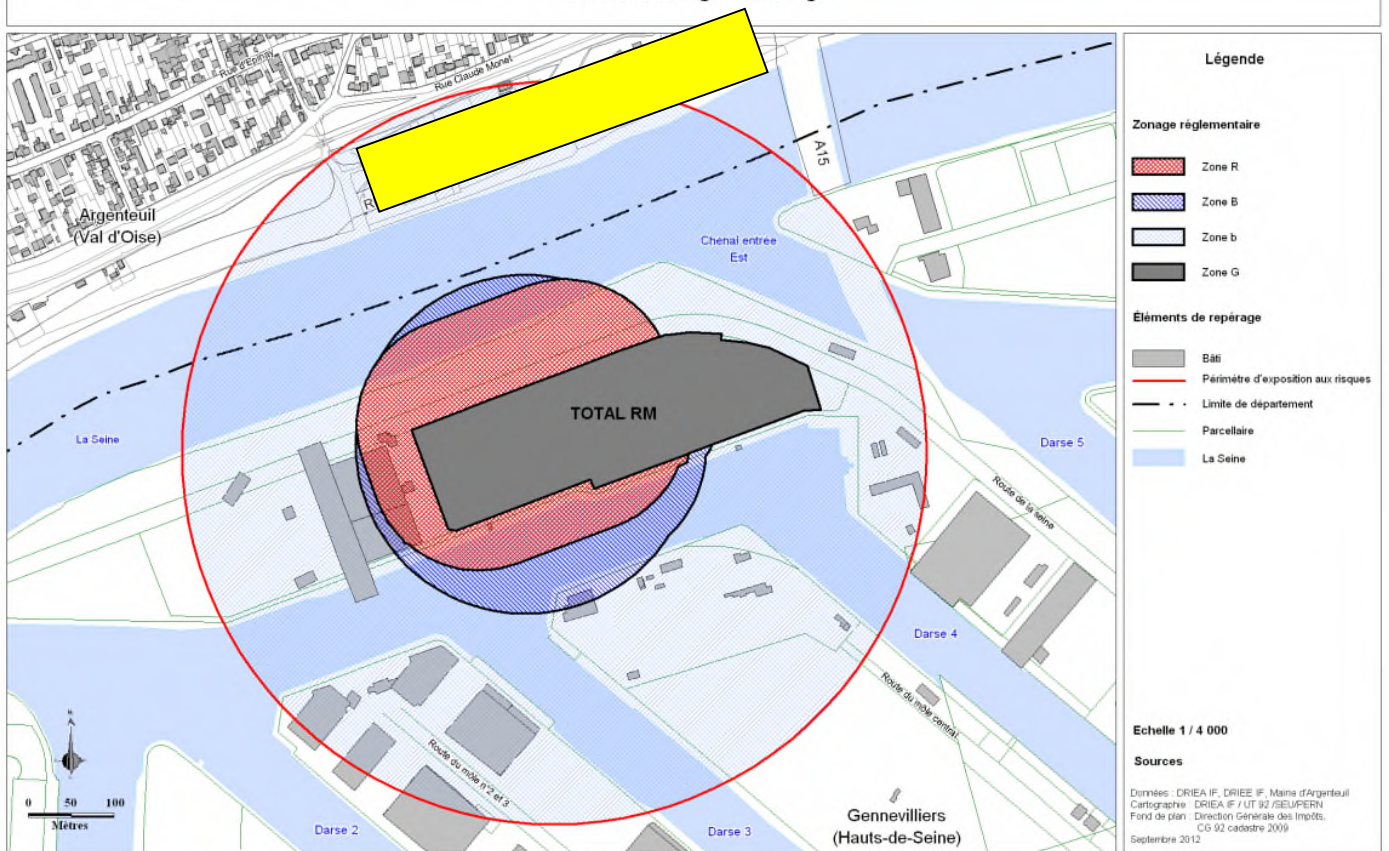
-  A0
-  A1
-  A2



- SEINE-ZONE_REG(20000164)
- ZONE_BLEUE
 - ZONE_VERTE
 - ZONE_VIOLETTE

PPR Inondation

Plan de Prévention des Risques Technologiques
Dépôt pétrolier de la société
TOTAL Raffinage Marketing



Légende

Zonage réglementaire

- Zone R
- Zone B
- Zone b
- Zone G

Éléments de repérage

- Bâti
- Périmètre d'exposition aux risques
- Limite de département
- Parcellaire
- La Seine

Echelle 1 / 4 000

Sources

Données : DRIEA IF, DRIEE IF, Mairie d'Argenteuil
 Cartographie : DRIEA IF / UT 92 / SEUPERN
 Fond de plan : Direction Générale des Impôts,
 CG 92 cadastre 2009
 Septembre 2012

ARRETES DE CATASTROPHE NATURELLE OBTENUS PAR LA COMMUNE DEPUIS 1982

Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain : 1

| Code national CATNAT | Début le | Fin le | Arrêté du | Sur le Journal Officiel du |
|----------------------|------------|------------|------------|----------------------------|
| 95PREF19990632 | 25/12/1999 | 29/12/1999 | 29/12/1999 | 30/12/1999 |

Inondations et coulées de boue : 17

| Code national CATNAT | Début le | Fin le | Arrêté du | Sur le Journal Officiel du |
|----------------------|------------|------------|------------|----------------------------|
| 95PREF20190002 | 11/06/2018 | 12/06/2018 | 04/10/2018 | 03/11/2018 |
| 95PREF20180001 | 15/01/2018 | 05/02/2018 | 14/02/2018 | 15/02/2018 |
| 95PREF20160001 | 28/05/2016 | 28/05/2016 | 15/06/2016 | 16/06/2016 |
| 95PREF20010233 | 26/07/2001 | 26/07/2001 | 27/12/2001 | 18/01/2002 |
| 95PREF20000174 | 02/07/2000 | 02/07/2000 | 25/10/2000 | 15/11/2000 |
| 95PREF20000205 | 11/05/2000 | 11/05/2000 | 06/11/2000 | 22/11/2000 |
| 95PREF20000204 | 07/05/2000 | 07/05/2000 | 06/11/2000 | 22/11/2000 |
| 95PREF19990617 | 30/05/1999 | 30/05/1999 | 29/09/1999 | 20/10/1999 |
| 95PREF19980126 | 05/08/1997 | 06/08/1997 | 12/03/1998 | 28/03/1998 |
| 95PREF19950068 | 01/07/1995 | 01/07/1995 | 26/12/1995 | 07/01/1996 |
| 95PREF19950004 | 17/01/1995 | 05/02/1995 | 06/02/1995 | 08/02/1995 |
| 95PREF19950036 | 19/07/1994 | 19/07/1994 | 20/04/1995 | 06/05/1995 |
| 95PREF19920022 | 31/05/1992 | 01/06/1992 | 21/08/1992 | 23/08/1992 |
| 95PREF19920021 | 28/05/1992 | 29/05/1992 | 21/08/1992 | 23/08/1992 |
| 95PREF19920020 | 25/05/1992 | 26/05/1992 | 21/08/1992 | 23/08/1992 |
| 95PREF19840199 | 05/05/1984 | 05/05/1984 | 16/07/1984 | 10/08/1984 |
| 95PREF19830002 | 22/06/1983 | 27/06/1983 | 03/08/1983 | 05/08/1983 |

Mouvements de terrain : 2

| Code national CATNAT | Début le | Fin le | Arrêté du | Sur le Journal Officiel du |
|----------------------|------------|------------|------------|----------------------------|
| 95PREF20080002 | 06/02/2005 | 06/02/2005 | 10/01/2008 | 13/01/2008 |
| 95PREF20060003 | 01/07/2001 | 31/08/2005 | 11/04/2006 | 22/04/2006 |

Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse : 1

| Code national CATNAT | Début le | Fin le | Arrêté du | Sur le Journal Officiel du |
|----------------------|------------|------------|------------|----------------------------|
| 95PREF19910003 | 01/06/1989 | 31/12/1990 | 10/06/1991 | 19/07/1991 |

Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols : 3

| Code national CATNAT | Début le | Fin le | Arrêté du | Sur le Journal Officiel du |
|----------------------|------------|------------|------------|----------------------------|
| 95PREF20190032 | 01/07/2018 | 30/09/2018 | 16/07/2019 | 09/08/2019 |
| 95PREF20000211 | 01/02/1997 | 31/12/1997 | 27/12/2000 | 29/12/2000 |
| 95PREF19970016 | 01/01/1991 | 31/01/1997 | 03/11/1997 | 16/11/1997 |

DOCUMENT D'INFORMATION SUR LES SINISTRES CATASTROPHES NATURELLES INDEMNISES

Déclaration de sinistres indemnisés en application des articles L 125-5 et R125-6 du Code de l'environnement

Adresse de l'immeuble :

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

Cochez les cases **OUI** ou **NON** si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

| Inondations et coulées de boue : 17 | | | |
|--|------------|-----------------------|-------------------------------|
| Code national CATNAT | Arrêté du | | |
| 95PREF19830002 | 03/08/1983 | <input type="radio"/> | Oui <input type="radio"/> Non |
| 95PREF19840199 | 16/07/1984 | <input type="radio"/> | Oui <input type="radio"/> Non |
| 95PREF19920020 | 21/08/1992 | <input type="radio"/> | Oui <input type="radio"/> Non |
| 95PREF19920021 | 21/08/1992 | <input type="radio"/> | Oui <input type="radio"/> Non |
| 95PREF19920022 | 21/08/1992 | <input type="radio"/> | Oui <input type="radio"/> Non |
| 95PREF19950004 | 06/02/1995 | <input type="radio"/> | Oui <input type="radio"/> Non |
| 95PREF19950036 | 20/04/1995 | <input type="radio"/> | Oui <input type="radio"/> Non |
| 95PREF19950068 | 26/12/1995 | <input type="radio"/> | Oui <input type="radio"/> Non |
| 95PREF19980126 | 12/03/1998 | <input type="radio"/> | Oui <input type="radio"/> Non |
| 95PREF19990617 | 29/09/1999 | <input type="radio"/> | Oui <input type="radio"/> Non |
| 95PREF20000174 | 25/10/2000 | <input type="radio"/> | Oui <input type="radio"/> Non |
| 95PREF20000204 | 06/11/2000 | <input type="radio"/> | Oui <input type="radio"/> Non |
| 95PREF20000205 | 06/11/2000 | <input type="radio"/> | Oui <input type="radio"/> Non |
| 95PREF20010233 | 27/12/2001 | <input type="radio"/> | Oui <input type="radio"/> Non |
| 95PREF20160001 | 15/06/2016 | <input type="radio"/> | Oui <input type="radio"/> Non |
| 95PREF20180001 | 14/02/2018 | <input type="radio"/> | Oui <input type="radio"/> Non |
| 95PREF20190002 | 04/10/2018 | <input type="radio"/> | Oui <input type="radio"/> Non |
| Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain : 1 | | | |
| Code national CATNAT | Arrêté du | | |
| 95PREF19990632 | 29/12/1999 | <input type="radio"/> | Oui <input type="radio"/> Non |
| Mouvements de terrain : 2 | | | |
| Code national CATNAT | Arrêté du | | |
| 95PREF20060003 | 11/04/2006 | <input type="radio"/> | Oui <input type="radio"/> Non |
| 95PREF20080002 | 10/01/2008 | <input type="radio"/> | Oui <input type="radio"/> Non |
| Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse : 1 | | | |
| Code national CATNAT | Arrêté du | | |
| 95PREF19910003 | 10/06/1991 | <input type="radio"/> | Oui <input type="radio"/> Non |
| Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols : 3 | | | |
| Code national CATNAT | Arrêté du | | |
| 95PREF19970016 | 03/11/1997 | <input type="radio"/> | Oui <input type="radio"/> Non |
| 95PREF20000211 | 27/12/2000 | <input type="radio"/> | Oui <input type="radio"/> Non |
| 95PREF20190032 | 16/07/2019 | <input type="radio"/> | Oui <input type="radio"/> Non |

Etabli le :

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire