

**Adresse du bien**

Zone portuaire de Vitry-Sur-Seine  
94 400 VITRY SUR SEINE

**ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS**



**DOSSIER D'INFORMATION  
REGLEMENTAIRE DES ACQUEREURS  
ET LOCATAIRES**

Document valable jusqu'au :  
**15 décembre 2021**

**UBYRISK**  
Consultants

UBYRISK Consultants  
9, Grillet  
33 910 St Martin de Laye  
Tél : +33 (0)5 57 51 56 85  
<http://www.catnat.net>  
@ : [contact.catnat@gmail.com](mailto:contact.catnat@gmail.com)

## **SOMMAIRE**

### **ETAT DES RISQUES NATURELS ET TECHNOLOGIQUES**

Déclaration de l'état des risques naturels et technologiques

Localisation de l'immeuble au regard du zonage des risques définis par les documents réglementaires

### **INFORMATIONS RELATIVES A L'INDEMNISATION DES SINISTRES LIES AUX CATASTROPHES NATURELLES**

Arrêtés de catastrophes naturelles depuis 1982

Document d'information sur les sinistres catastrophes naturelles indemnisés

# Etat des risques et pollutions

## aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon et sols pollués

**! Attention ...** s'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner l'immeuble, ne sont pas mentionnés par cet état.

Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être en **annexe** d'un contrat de vente ou de location d'un immeuble.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

n°  du  mis à jour le

Adresse de l'immeuble  code postal ou Insee  commune

### Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention des risques naturels (PPRN)

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N <sup>1</sup> oui  non   
prescrit  anticipé  approuvé  date

<sup>1</sup> Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :  
inondations  autres

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN <sup>2</sup> oui  non

<sup>2</sup> Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui  non

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PPR N <sup>1</sup> oui  non   
prescrit  anticipé  approuvé  date

<sup>1</sup> Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :  
inondations  autres

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN <sup>2</sup> oui  non

<sup>2</sup> Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui  non

### Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M <sup>3</sup> oui  non   
prescrit  anticipé  approuvé  date

<sup>3</sup> Si oui, les risques miniers pris en considération sont liés à :  
mouvement de terrain  autres

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM <sup>4</sup> oui  non

<sup>4</sup> Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui  non

### Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPR T prescrit et non encore approuvé <sup>5</sup> oui  non

<sup>5</sup> Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :  
effet toxique  effet thermique  effet de surpression

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR T approuvé oui  non

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement oui  non

> L'immeuble est situé en zone de prescription <sup>6</sup> oui  non

<sup>6</sup> Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés oui  non

<sup>6</sup> Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location. oui  non

### Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

- > L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en
- |               |                                     |               |                          |               |                          |               |                          |               |                          |
|---------------|-------------------------------------|---------------|--------------------------|---------------|--------------------------|---------------|--------------------------|---------------|--------------------------|
| <b>zone 1</b> | <input checked="" type="checkbox"/> | <b>zone 2</b> | <input type="checkbox"/> | <b>zone 3</b> | <input type="checkbox"/> | <b>zone 4</b> | <input type="checkbox"/> | <b>zone 5</b> | <input type="checkbox"/> |
| très faible   |                                     | faible        |                          | modérée       |                          | moyenne       |                          | forte         |                          |

### Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

- > L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3 oui  non

### Information relative à la pollution de sols

- > Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS) oui  non

### Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T\*

\* catastrophe naturelle minière ou technologique

- > L'information est mentionnée dans l'acte de vente oui  non

### Documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

Carte de localisation du bien au regard du zonage PPR Inondation de la Marne et de la Seine
Carte des vitesses d'écoulement
Extrait du plan des servitudes du P.L.U. (anciennes carrières)
Carte du zonage réglementaire du PPRT approuvé

vendeur / bailleur

date / lieu

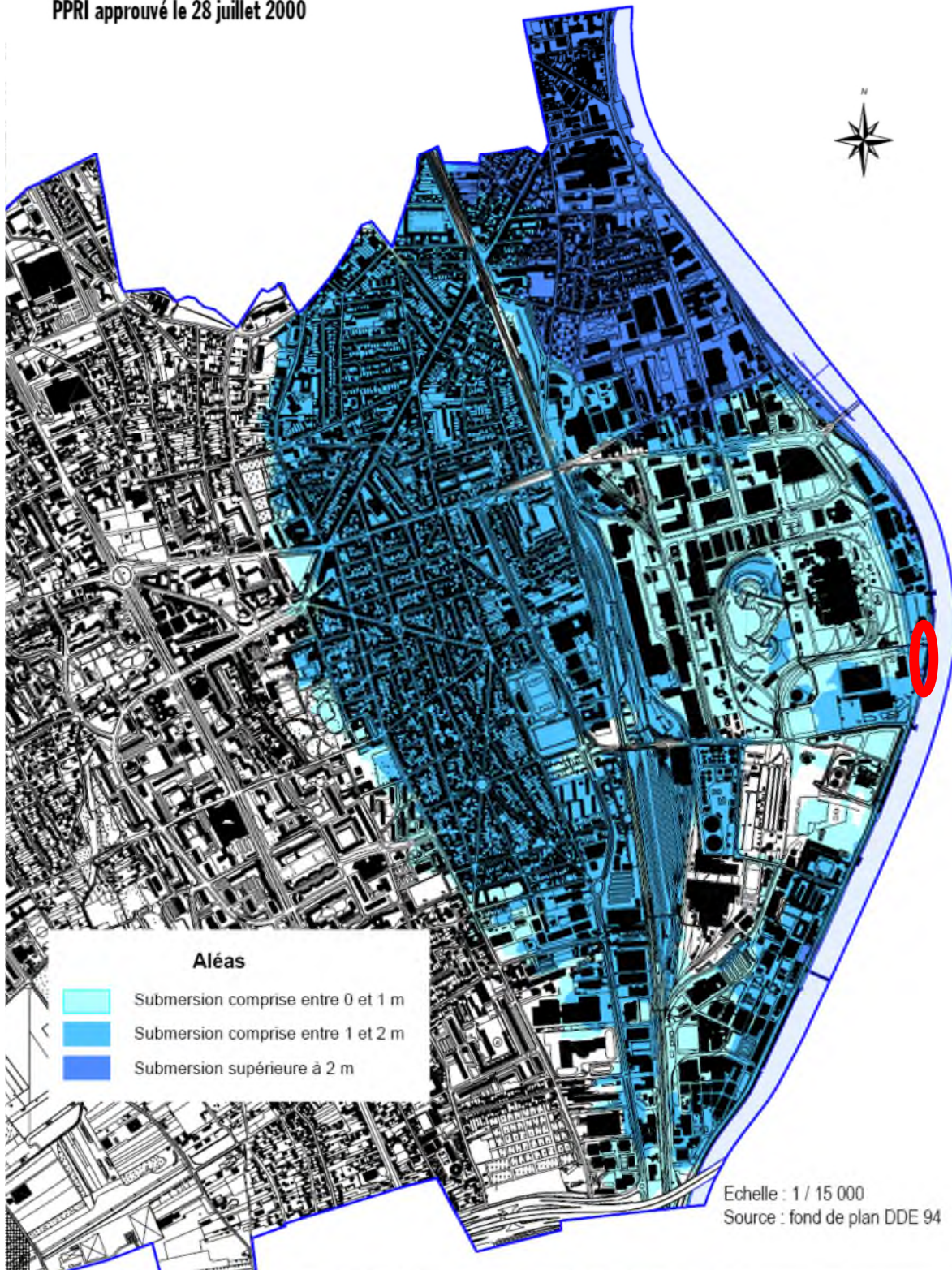
acquéreur / locataire

15/06/2021

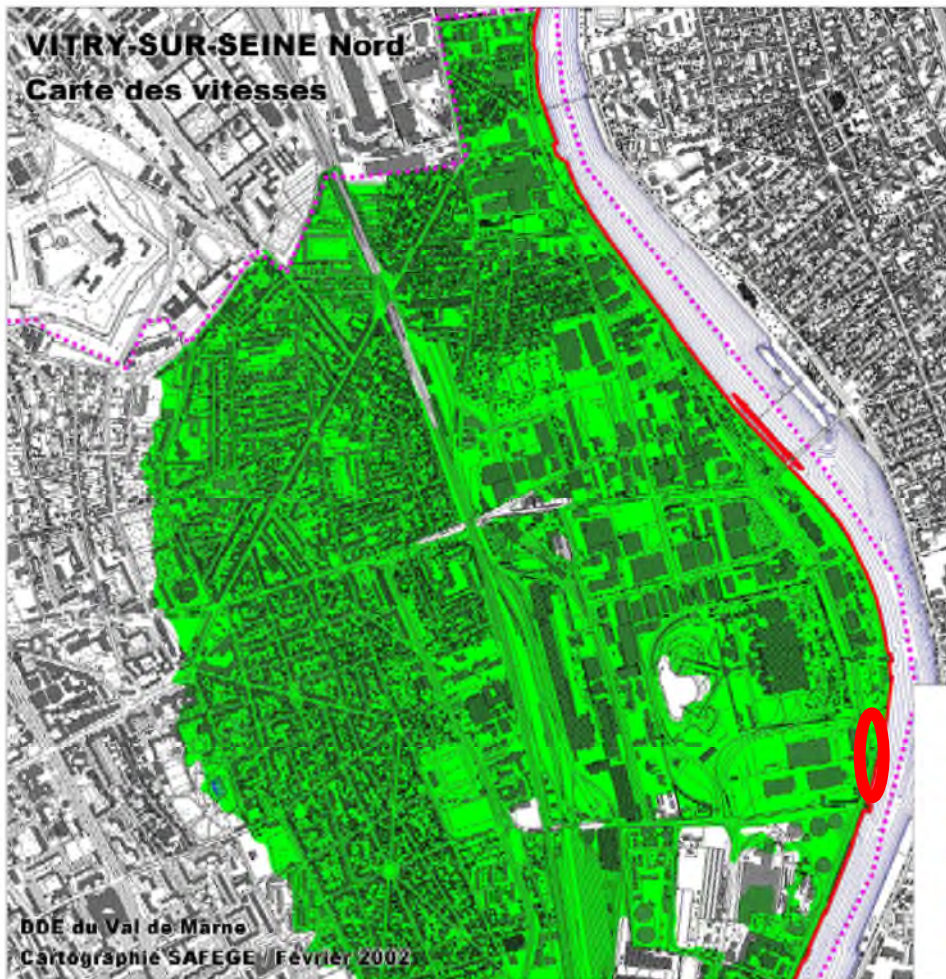
# VITRY-SUR-SEINE

## Risque Inondation de la Marne et de la Seine

PPRI approuvé le 28 juillet 2000







**VITRY-SUR-SEINE Nord**  
**Carte des vitesses**

DDÉ du Val de Marne  
 Cartographie SAFEGE / Février 2002

**LEGENDE**

- Vitesses inférieures à 0.2 m/s
- Vitesses comprises entre 0.2 m/s et 0.5 m/s
- Vitesses comprises entre 0.5 m/s et 1.0 m/s
- Vitesses supérieures à 1.0 m/s
- Berges : zone de transition, vitesses fortes
- Zone de survitesse
- ⋯ Limite communale

Echelle 1/10 000

**VITRY-SUR-SEINE Sud**  
**Carte des vitesses**



DDDE du Val de Marne  
Cartographie SAFEGE / Février 2002

**LEGENDE**

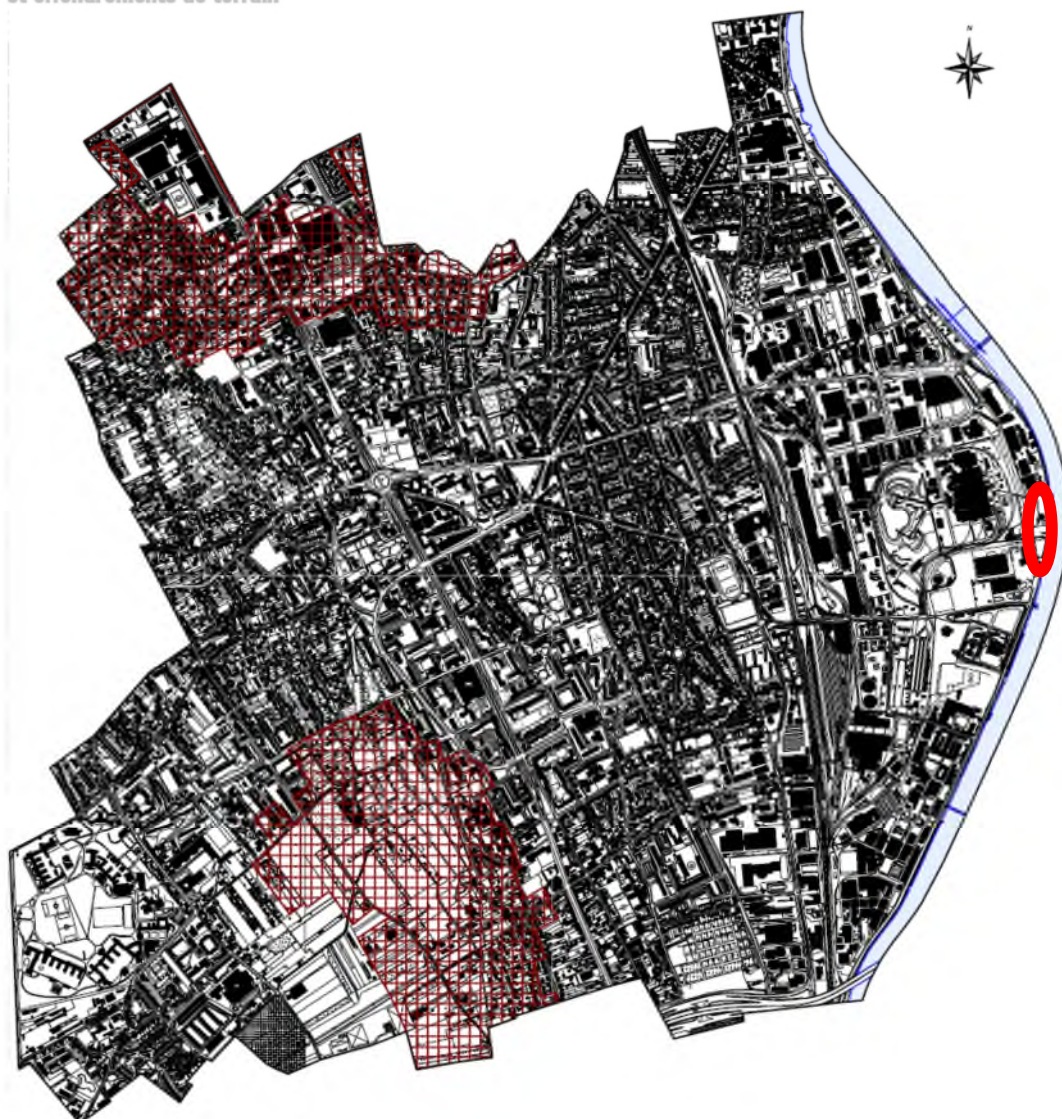
- Vitesse inférieure à 0.2 m/s
- Vitesse comprise entre 0.2 m/s et 0.5 m/s
- Vitesse comprise entre 0.5 m/s et 1.0 m/s
- Vitesse supérieure à 1.0 m/s
- Berges : zone de transition, vitesses fortes
- Zone de survitesse
- ⋯ Limite communale


Echelle 1/10 000



## VITRY-SUR-SEINE

Risque Mouvements de terrain par affaissements  
et effondrements de terrain

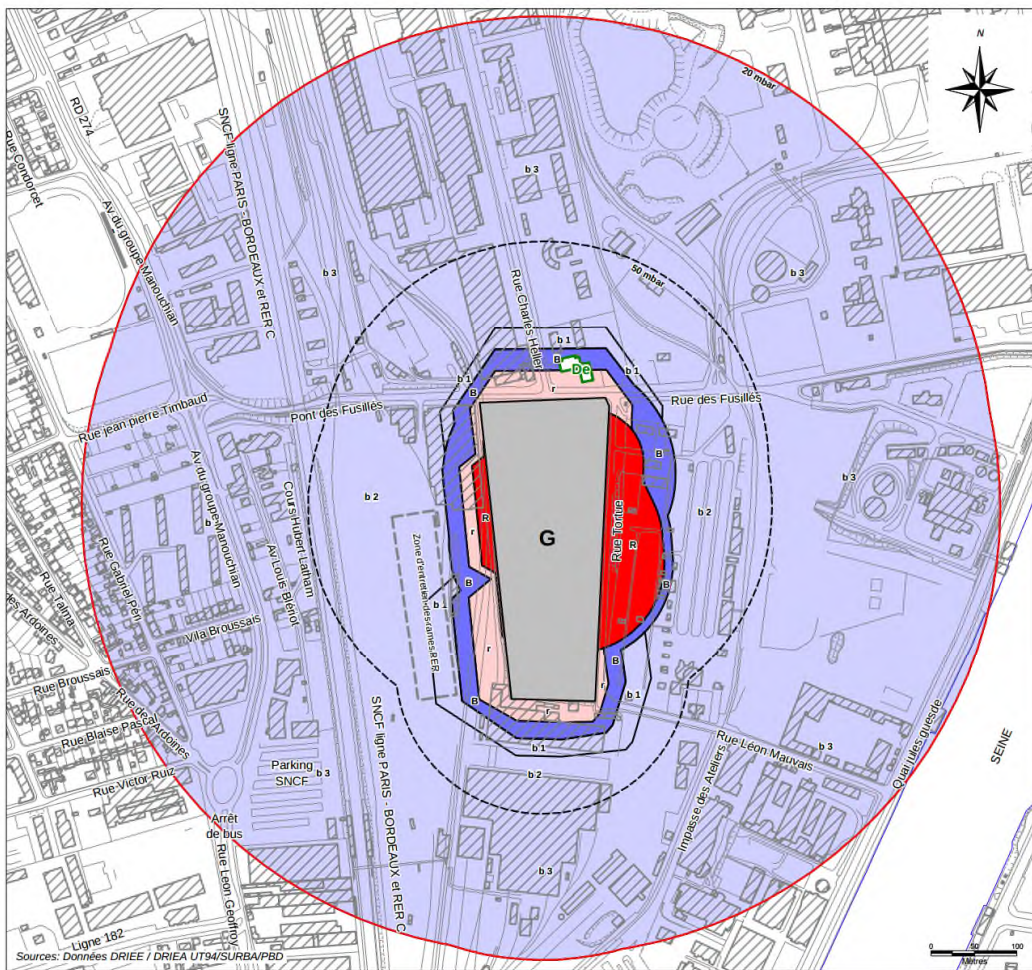


 Zone d'anciennes carrières

Echelle : 1 / 15 000

Sources : fond de plan IGN, 1990 et Plan des servitudes du PLU.





PPRT EFR France  
(ex DELEK France)

Commune de Vitry-sur-Seine

Zonage réglementaire

- G Emprise du dépôt pétrolier
  
- R Zone d'interdiction stricte (R)
- r Zone d'interdiction (r)
- B Zone d'autorisation limitée (B)
- b Zones d'autorisation limitée (b)
  
- Enveloppe des intensités de surpression de 50 mbar
- De Secteur de délaissement possible
  
- Périmètre d'exposition aux risques

Direction Régionale et Interdépartementale de l'équipement et de l'aménagement  
Direction Régionale et Interdépartementale de l'environnement et de l'énergie



Mars 2015

**ARRETES DE CATASTROPHE NATURELLE DEPUIS 1982**

Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain : 1

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
94PREF19990057	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999

Inondations et coulées de boue : 8

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
94PREF19870012	24/08/1987	25/08/1987	03/11/1987	11/11/1987
94PREF19880043	23/07/1988	23/07/1988	19/10/1988	03/11/1988
94PREF19920021	09/06/1992	09/06/1992	24/12/1992	16/01/1993
94PREF19950017	02/07/1995	02/07/1995	18/08/1995	08/09/1995
94PREF20010015	07/07/2001	07/07/2001	09/10/2001	27/10/2001
94PREF20010031	27/07/2001	27/07/2001	27/12/2001	18/01/2002
94PREF20160065	28/05/2016	05/06/2016	08/06/2016	09/06/2016
94PREF20180021	15/01/2018	05/02/2018	14/02/2018	15/02/2018

Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols : 1

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
94PREF20050030	01/07/2003	30/09/2003	22/11/2005	13/12/2005

**DOCUMENT D'INFORMATION SUR LES SINISTRES CATASTROPHES NATURELLES INDEMNISES**

Déclaration de sinistres indemnisés en application des articles L 125-5 et R125-6 du Code de l'environnement

**Adresse de l'immeuble :**

**Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune**

Cochez les cases **OUI** ou **NON** si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Inondations et coulées de boue : 8

Code national CATNAT	Arrêté du	Cochez les cases Oui ou Non si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements	
94PREF19870012	03/11/1987	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non
94PREF19880043	19/10/1988	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non
94PREF19920021	24/12/1992	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non
94PREF19950017	18/08/1995	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non
94PREF20010015	09/10/2001	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non
94PREF20010031	27/12/2001	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non
94PREF20160065	08/06/2016	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non
94PREF20180021	14/02/2018	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non

Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain : 1

Code national CATNAT	Arrêté du	Cochez les cases Oui ou Non si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements	
94PREF19990057	29/12/1999	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non

Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols : 1

Code national CATNAT	Arrêté du	Cochez les cases Oui ou Non si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements	
94PREF20050030	22/11/2005	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non

Etabli le : .....

**Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire<sup>1</sup>**

**Nom et visa du vendeur ou du bailleur**

**Visa de l'acquéreur ou du locataire**

<sup>1</sup> Notaire ou agence